

Заключение о результатах общественных обсуждений

от 25.10.2022

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении Хуртину А.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:24:020609:42 в Заволжском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления Хуртину А.В. разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка «магазины» и на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства в части минимальной площади земельного участка, минимальной площади озеленения земельного участка, минимальных отступов от границ земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 260,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:020609:42, по адресу г. Ульяновск, Заволжский район, ул. Димитрова (около жилого дома № 2), территориальная зона Ж4 (далее – Разрешение).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений 25.10.2022.

В общественных обсуждениях приняли участие: 3 участника и 4 иных участника.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Предоставить Разрешение – 2 участника.

Не предоставлять Разрешение – 1 участник.

Отклонение минимальных отступов от границ смежного земельного участка многоквартирного дома № 2 по ул. Димитрова существенно будет нарушать технические регламенты и безопасную эксплуатацию жилого дома и прилегающей к нему территории, а также сложившийся порядок пользования земельным участком многоквартирного дома.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений были внесены следующие замечания и предложения:

Предоставить Разрешение – 4 участника.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Предоставление Разрешения не влечёт безусловную выдачу разрешения на строительство, является лишь основанием для проектирования объекта, при котором будут обеспечиваться строительные нормы и правила, противопожарные требования и т.д.

В соответствии с ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) подготовка проектной документации осуществляется на основании задания застройщика или технического заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора подряда на подготовку проектной документации), результатов инженерных изысканий, информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, разрешением на от-

клонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии с ч. 13 ст. 51 Кодекса уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления отказывает в выдаче разрешения на строительство при отсутствии документов, предусмотренных частью 7 ст. 51 Кодекса, или несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Таким образом, в случае несоответствия представленной застройщиком проектной документации требованиям к строительству, установленным на дату выдачи градостроительного плана на земельный участок, будет принято решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.

Участниками общественных обсуждений не указано какие конкретные технические регламенты будут нарушены при предоставлении Разрешения, а также в чём заключается безопасная эксплуатация жилого дома с прилегающей к нему территорией (ул. Димитрова, д. 2) в случае предоставления Разрешения.

В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка проектируемый объект капитального строительства не выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 73:24:020609:42, а следовательно, не нарушает порядок пользования земельным участком, на котором расположен дом № 2 по ул. Димитрова.

Организатором общественных обсуждений рекомендовано Главе города Ульяновска предоставление Хуртину А.В. Разрешения в связи с тем, что общественные обсуждения проведены в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Положением об общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности, утверждённым решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2018 № 93 и с учётом итогов общественных обсуждений.

Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ульяновска



Н.А.Гордеева